

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 31

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 237,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

16 650

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	34 149	24 820	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	20 525	20 525
			2.банк.1,5%	664	664
Вывоз ТБО, ЖБО	4 082	2 967	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	6 829	4 964		3 909	3 909
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>45 060</b>	<b>32 751</b>		<b>26 835</b>	<b>26 835</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	9 020	6 556		5 623	5 623
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>9 020</b>	<b>6 556</b>		<b>5 623</b>	<b>5 623</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>54 080</b>	<b>39 307</b>		<b>32 458</b>	<b>32 458</b>
<b>пени</b>	<b>6 851</b>	<b>4 979</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>60 931</b>	<b>44 286</b>		<b>32 458</b>	<b>32 458</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 828
<b>процент оплаты арендаторы</b>		72,68			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>28 478</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 31**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 237,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**16650**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Уборка снега с кровли	2 177
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Ремонт печной трубы над кв.5	5 464
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	449,984
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	449,984
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Ревизия эл.оборудования по графику	765
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 237,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Уборка снега с крыши	1 342
<b>Итого:</b>		<b>20 525</b>